

# Opere pubbliche e credito Così riparte il settore

Landolfi: Investimenti infrastrutturali, agire sulla semplificazione per spendere i fondi Pnrr  
Per il superbonus non è possibile che le imprese realizzatrici debbano sostenere tutti i costi

**ENRICO LANDOLFI**, 46 anni, ingegnere, imprenditore edile di terza generazione, è il nuovo presidente della Cassa Edile della provincia di Caserta. Con lui analizziamo la situazione nel settore delle costruzioni, vista dall'osservatorio della Cassa Edile.



Enrico Landolfi ingegnere e imprenditore di terza generazione è il nuovo presidente della Cassa Edile della provincia di Caserta

“Conosco le dinamiche del settore già da diverso tempo in qualità di amministratore della Cassa - esordisce Landolfi -. Purtroppo, il comparto delle costruzioni è stato duramente colpito dal blocco dei cantieri nel periodo di emergenza sanitaria da Covid-19 registratosi a partire dal marzo 2020, con la massa salariale - uno dei principali indicatori dello sviluppo del settore - che ha fatto registrare un calo di circa il 4%. Il 2021, invece, sta andando molto meglio e, nonostante i dati siano ancora provvisori, sembra che il rimbalzo non solo abbia assorbito la perdita dovuta all'emergenza sanitaria da covid-19, ma abbia fatto recuperare anche parte del terreno perso in precedenza”.

Questo recupero, sottolinea il presidente della Cassa Edile, potrebbe essere frutto di due circostanze: “da un lato, per effetto delle semplificazioni e della proroga in materia di superbonus 110% - spiega Landolfi -, sono partiti una serie di cantieri fino

ad ora rimasti fermi. Dall'altro, l'apporto di alcune importanti opere pubbliche in corso di realizzazione sul territorio casertano quali: i lavori di raddoppio della linea ferroviaria Cancellorasso Telesino e quelli alla centrale elettrica di Presenzano”.

La risposta alla crisi, quindi, sono credito d'imposta e opere pubbliche...

“Direi di sì - replica Landolfi -. Però, mentre per i crediti d'imposta, siamo, ormai, sulla buona strada, per gli investimenti infrastrutturali c'è ancora molto da fare in termini di semplificazione. E bisogna agire con urgenza, altrimenti c'è il rischio di non riuscire a spendere i fondi del Recovery Fund”.

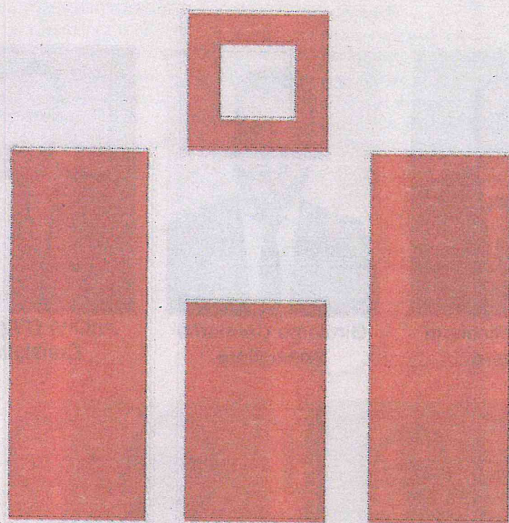
Le Casse Edili sono un importante strumento di mutualità del settore, con iniziative messe in campo per fronteggiare questo difficile periodo, che ha visto tutta la filiera istituzionale, costituita da CNCE, ANCE e Organizzazioni Sindacali di categoria, reagire con tempestività.

“Tra la CNCE e le Casse Edili - sottolinea Landolfi - i lavoratori oltre a vedersi garantiti alcuni istituti contrattuali, quali l'anzianità professionale edile, le ferie e le gratifiche, possono usufruire anche di una serie di prestazioni extra per loro ed i loro familiari. Con l'ultimo rinnovo del contratto integrativo provinciale, siglato a settembre, da un lato sono state introdotte alcune pro-

stazioni nuove e dall'altro sono stati innalzati gli importi di altre. Il tutto senza aumentare il costo gravante sulle imprese, che in tutti questi anni, nonostante la crisi, è rimasto invariato”.

Per il presidente della Cassa Edile della provincia di Caserta vanno affrontati con decisione tutti gli ostacoli che potrebbero frenare lo sviluppo del settore, a partire dai tempi di realizzazione delle opere pubbliche, che in Italia risultano essere i più lunghi d'Europa.

“Sul versante dell'edilizia privata - aggiunge Landolfi - continua a permanere una complessa regolamentazione con un coacervo di normative statali, regionali, comunali. E poi, come costruttori non ci stancheremo mai di ripeterlo: bisogna che le banche diano fiducia alle imprese con nuovi affidamenti. Prenda, ad esempio, un lavoro con cessione totale del credito superbonus. Le sembra normale - conclude il presidente della Cassa Edile della provincia di Caserta - che le imprese realizzatrici debbano sostenere tutti i costi delle opere fino alla cessione del credito?”



## CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Via Roma 23 - 81100 Caserta  
tel. +39.0823.695312 - fax. +39.0823.695326  
front Office +39.0823.695318-695319  
e-mail: info@cedil.ce.it  
web: www.cedil.ce.it